



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1214

30 Σεπτεμβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,764 στρεμ. στη  
θέση «Άνω Λήθη» Παραλίας Αυλίδας Ν. Εύβοιας. 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Ανδρέα, Δήμου Ασκλη-  
πείου Ν. Αργολίδας και καθορισμός αρτιότητας των  
οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων αυτού. 2

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και  
κατηγοριοποίηση του οικισμού Σχίνων του Ν. Ηλείας  
με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατ. .... 3

Τροποποίηση της 651/6.4.1988 απόφασης του Νο-  
μάρχη Θεσπρωτίας περί καθορισμού ορίων και πε-  
ριορισμών δόμησης στον οικισμό Ν. Σελεύκειας Ν.  
Θεσπρωτίας. .... 4

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2719 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,764 στρεμ. στη θέση  
«Άνω Λήθη» Παραλίας Αυλίδας Ν. Εύβοιας.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απο-  
κέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με-  
ταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και την 550/16.1.1986  
απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμο-  
διοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-  
τος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των  
Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και  
ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980

5. Την Ζ/3017/30.7.93 αναφορά του Δασαρχείου Χαλ-  
κίδας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 0,764 στρεμ.  
στη θέση «Άνω Λήθη» του διακ/νου δάσους της Κοινότη-  
τας Παραλίας Αυλίδας που εκχερσώθηκε από τον Κων/νο  
Στυλ. Πιτσουλάκη για οικοπεδοποίηση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του  
χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και  
ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναγέννηση  
(βάσει προγράμματος του Δασαρχείου Χαλκίδας την  
έκταση των επτακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιοστών του  
στρέμματος 0,764 που βρίσκεται στη θέση «Άνω Λήθη»  
του διακ/νου δάσους της Κοινότητας Παραλίας Αυλίδας  
Ν. Εύβοιας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε  
- Ζ - Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με παλαιά αγροτική έκταση

Δυτικά: Με δρόμο Ανδρίτσαινας και μερικά με δάσος χ.  
πεύκης

Βόρεια: Με δάσος Χ. πεύκης

Νότια: Με οικόπεδο - οικία αγνώστου,  
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί  
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

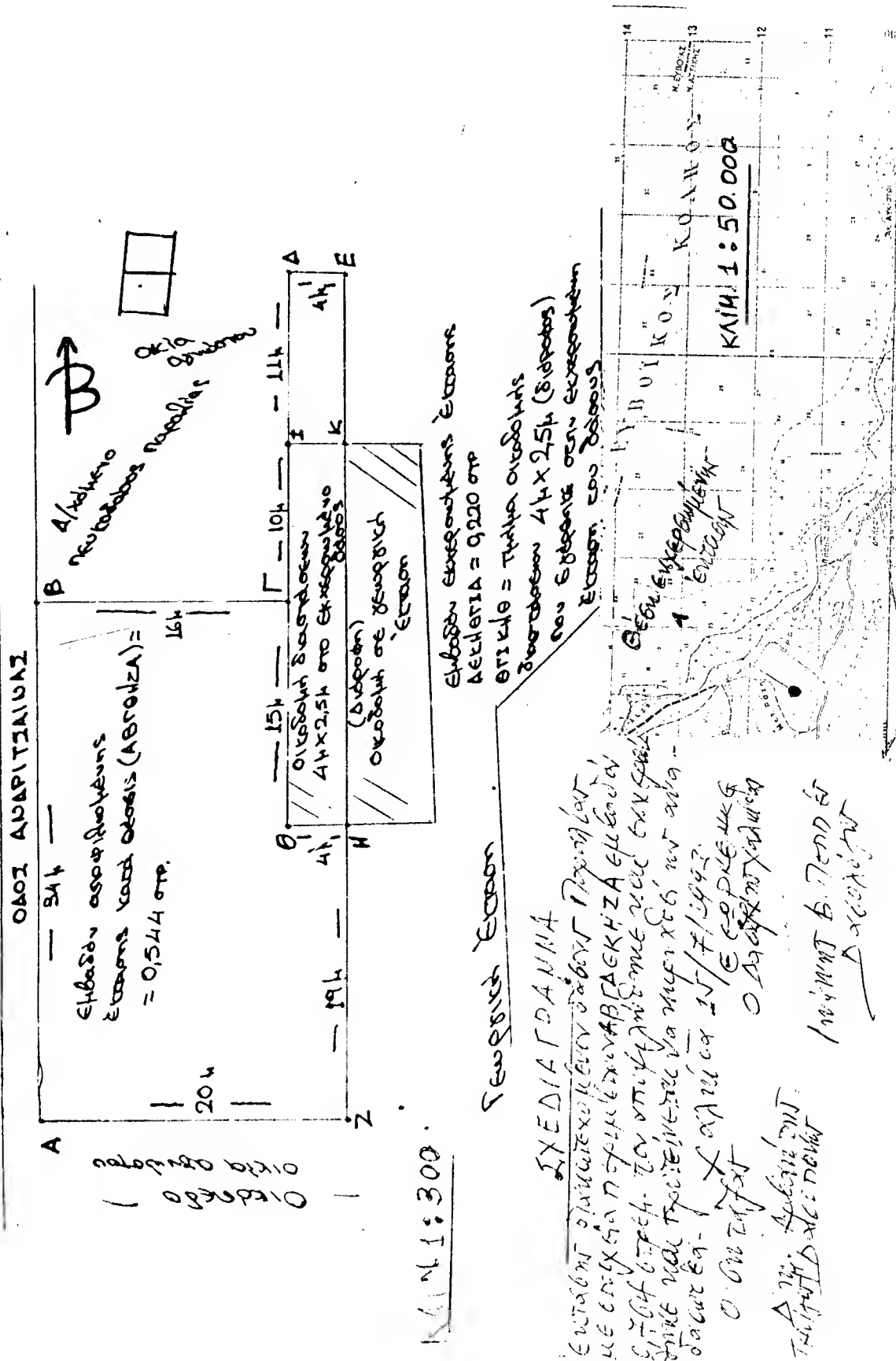
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 10 Αυγούστου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δ/ντής Δασών

ΖΗΣΗΣ ΕΥΑΓ. ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2715

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Ανδρέα, Δήμου Αοκληπείου Ν. Αργολίδας και καθορισμός αρτιότητας των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».
2. Την με αρ. οικ. 4998/24.6.1983 (ΦΕΚ 307/Δ'/83) απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας σύμφωνα με την οποία έγινε η διάκριση - κατάταξη του οικισμού Αγ. Ανδρέα της Κοινότητας Λυγουριού (νυν Δήμου Αοκληπείου).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85, Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2081/92 και ειδικότερα το άρθρο 29Α αυτού.
4. Τις με αρ. 7/14.5.93 και 8/31.5.93 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Αοκληπείου.
5. Το με αρ. πρωτ. Φ1/25α/2326/16.6.93 έγγραφο της Δ. Εφορείας Αρχ/των Ναυπλίου.
6. Το με αρ. πρωτ. ΑΞ 2425/16.6.93 έγγραφο της Δ/νοης Δασών Ν. Αργολίδας.
7. Τη με αρ. 33/5/11/6.7.93 σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1ο

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Ανδρέα του Δήμου Αοκληπείου Ν. Αργολίδας, όπως φαίνονται στο συν/νο Τοπ. Διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής, θεωρημένο από

την Προϊσταμένη του ΤΠ-ΠΕ, σε κλίμακα 1:5.000 και με στοιχεία:

ΠΥΡΗΝΑΣ	I	1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11
		- 1 2 - 1 3 - 1
ΠΥΡΗΝΑΣ	II	14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 14
ΠΥΡΗΝΑΣ	III	21 - 22 - 23 - 21
ΠΥΡΗΝΑΣ	IV	24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 24

## Άρθρο 2ο

Α.Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ανωτέρω ορίων του οικισμού Αγ. Ανδρέα σε 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση, εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Τα νέα κτίρια καλύπτονται με τετράριχτη στέγη και βυζαντινού τύπου κεραμίδια. Το ύψος της στέγης ανέρχεται σε 1,5 μ. υπεράνω του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους και τα κουφώματα είναι γενικά ξύλινα.

## Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Αοκληπείου.

## Άρθρο 3ο

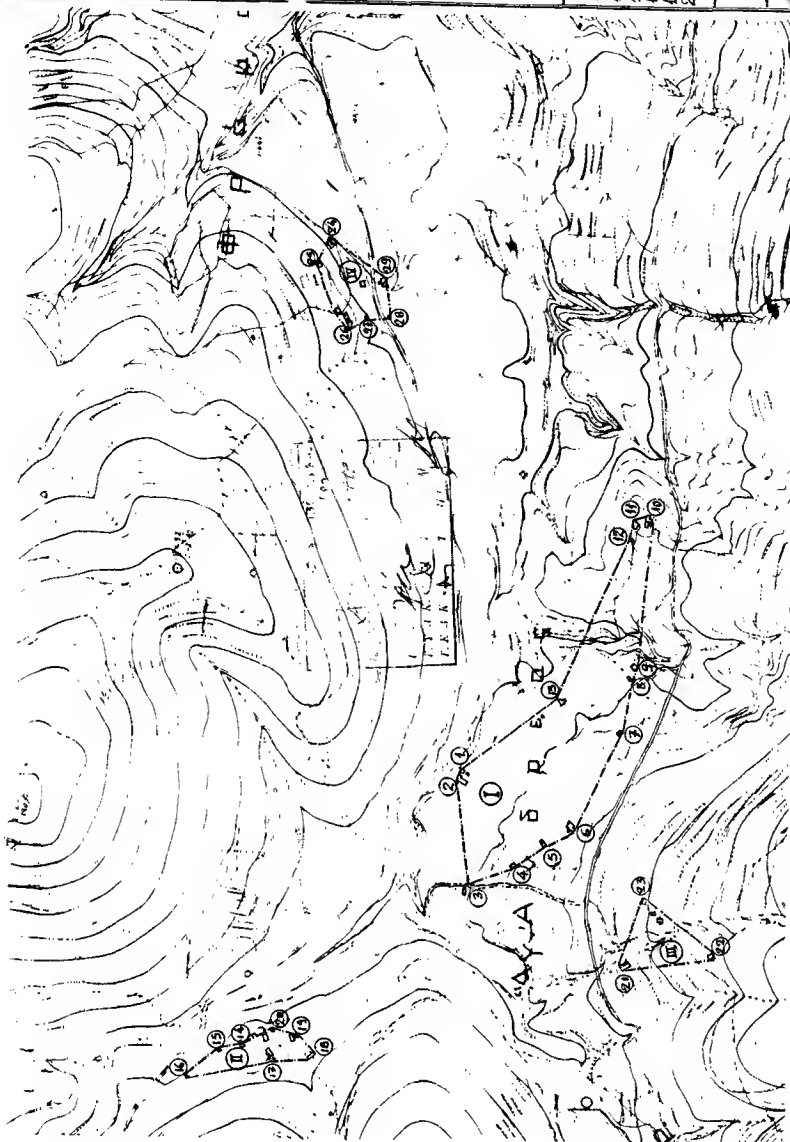
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 16 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΠΑΝΑΓΗΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ

<b>ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ</b> <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ" ΔΗΜΟΥ ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ.</b>	
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b> <b>ορίο οικισμού</b> <b>1-2-3-4-5... ονομασίες</b>	
<b>Περίμετρικά ορία</b>	<b>1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21</b> <b>24-22-23-21</b> <b>24-25-26-27-28-29-24</b>
<b>ΠΥΡΗΝΑΣ ①</b> 1. Παλαιά αυθόρμητη Γεωργίου Βλακοκυρίου 2. Παλαιά οικία Γεωργίου Βλακοκυρίου 3. Νέο-ανατολικό ορό περάσει από Αγία Τριάδα 4. Αυθόρμητη οικία Στ. Τσερεδά (Μ. Αντώνη) 5. Παλιό αλώνι ή ερείπια οικίας Γεωργίου Β. Λατσα 6. Αυθόρμητη Ντίστερ Χέλμακ 7. Αυθόρμητη οικία Στ. Τσερεδά (Μ. Αντώνη) 8. Δεξιά οικία Χριστίνας Μπατου 9. Οικόπεδο Χριστίνας Μπατου 10. Παλαιά οικία Πατριάρχου Δρογυμνα 11. Οικία Αναστασίου Π. Δρογυμνα 12. Ερείπια οικίας Κλημένη Παλ. Σιστηρή 13. Οικία Θεόδωρου Γ. Βλακοκυρίου	<b>ΠΥΡΗΝΑΣ ②</b> 21. Οικία Ηλίου για Βασιλ. Βλακοκυρίου 22. Οικία Βαγγέλη Β. Βλακοκυρίου 23. Οικία Πατριάρχου Κ. Βλακοκυρίου  <b>ΠΥΡΗΝΑΣ ③</b> 24. Οικία Αναστασίου Ε. Κεσολιά 25. Αυθόρμητη Αναστασίου Ε. Κεσολιά 26. Οικία Γεωργίου Δ. Κεσολιά 27. Οικία Ιωάννη Γ. Κεσολιά 28. Οικία Θεόδωρου Κεσολιά 29. Οικία Δημήτρου Κ. Βλακοκυρίου Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. αποφάσει Νομαρχία Αργολίδας και αφορά τον καθορισμό περιμετρικών ορίων οικισμού Αγίου Ανδρέα Δήμου Ασκληπείου και καθορισμό αρτιότητας των οικοπέδων που φρεσκοτάσσονται εντός των ορίων αυτών.
<b>ΠΥΡΗΝΑΣ ④</b> 14. Ερείπια κτιρίου δούκ Βασιλ. Γ. Λατσα 15. Οικία Βαγγέλη Β. Κωστή 16. Οικία Νικόλαου Κωστή 17. Αυθόρμητη οικοπέδο Β. Κωστή 18. Αυθόρμητη Βασιλίου Γ. Κωστή (Νέση) 19. Αυθόρμητη Βασιλίου Γ. Κωστή (Νέση) 20. Συμβολή μοναστηρίου ή μητρόσης	<b>ΠΥΡΗΝΑΣ ⑤</b> 24. Οικία Βαγγέλη Β. Κωστή 25. Οικία Νικόλαου Κωστή 26. Οικία Βασιλίου Γ. Κωστή (Νέση) 27. Οικία Βασιλίου Γ. Κωστή (Νέση) 28. Οικία Βασιλίου Γ. Κωστή (Νέση) 29. Οικία Βασιλίου Γ. Κωστή (Νέση)
<b>ΟΡΙΘΜΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	<b>Ναυάριο</b> <b>ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ</b> Η προτάση των 11
<b>ΕΛΕΓΧΟΣ</b>	<b>Αριθμ. Σχεδίου</b> Π. 1-1 Α. 1 500
<b>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΑΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</b> <b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΟΤΑΞΙΑΣ</b>	



Αριθ. 4311/89

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Σχίνων του Ν. Ηλείας με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατ.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ' /3.5.1985) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων επέκτασης του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το Π.Δ. 910/77 περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως ΥΧΟΠ.

6. Το Ν. 3200/55 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

7. Την αριθ. πρωτ. 3903/12.9.91 απόφαση του Νομάρχης Ηλείας σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας.

8. Τις αριθ. 18/92 και 27/89 αποφάσεις Κοιν. Συμβουλίου της Κοινότητας Σχίνων.

9. Το αριθ. 3034/23.7.92 έγγραφο Δασαρχείου Κρεστένων.

10. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., που διατυπώθηκε στο αριθ. 3/93 πρακτικό, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σχίνων όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και περικλείονται από τους αριθμούς 1, α, β, γ, ... ν, 4, χ, 2, 3 έως 14,1, που αναρτήθηκε στο κτίριο της Πολεοδομίας 15 ημέρες.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης:

Αρτιότητα Β3-2 αδιάφορος στάσιμος πεδινός 500 τ.μ., όπως αναφέρεται στην κατηγοριοποίηση στην αριθ. πρωτ. 56/87 απόφαση Νομάρχης και του αριθ. πρωτ. οικ. 3918/27.11.90 απόφαση Νομάρχης «οριοθέτηση των στάσιμων οικισμών του Ν. Ηλείας».

Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους όρους δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως φαίνονται στην καρτέλα που συνοδεύει την κάθε κατηγορία των οικισμών αριθ. 56/87 απόφαση Νομάρχης.

3. Κατηγοριοποίηση του στάσιμου οικισμού Σχίνων (Β3-2).

Εξώστες: Επιφάνεια =  $1,80 \times 65\% \times$  μήκος όψης.

Ανοίγματα: 40% της επιφάνειας της όψης.

Περίφραξη: Γενικός τρόπος.

Χρώμα: Λευκό και γκριζο.

Είναι υποχρεωτική η κατασκευή στέγης με κεραμίδια.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ηλείας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985.

Από τις διατάξεις της παραπάνω απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Σχίνων.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από τη δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 9 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης  
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ



Αριθ. 2699

Τροποποίηση της 651/6.4.1988 απόφασης του Νομάρχη Θεσπρωτίας περί καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ν. Σελεύκειας Ν. Θεσπρωτίας.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμούς όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».
2. Το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ'/87) «περί τροποποίησης του Π.Δ. 24.4.85 κ.λπ.».
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.
4. Την 11/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Ν. Σελεύκειας.
5. Το αριθ. πρωτ. 1856/3.6.1993 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Θεσπρωτίας.
6. Την αριθ. πρωτ. 1796/23.6.1993 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Θεσπρωτίας προς το ΣΧΟΠ του Νομού.
7. Το αριθ. 4/93 πρακτικό του ΣΧΟΠ του Νομού.
8. Την αριθ. πρωτ. Τ.Π. 651/6.4.88 απόφαση του Νο-

(4)

μάρχη Θεσπρωτίας περί καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Ν. Σελεύκειας Ν. Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

1. Την αντικατάσταση του άρθρου 2 της ανωτέρω υπ' αριθ. 651/6.4.1988 απόφασης, ως εξής:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού της Ν. Σελεύκειας, όπως φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 με τα τροποποιημένα όρια, το οποίο επισυνάπτεται.

2. Την αντικατάσταση του άρθρου 3,β.2 ως εξής:

Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού και εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ., τα υπόλοιπα ισχύουν ως έχουν.

Από την παρούσα απόφαση δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ν. Σελεύκειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 8 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ

